

ПРОТОКОЛ №1-27

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2026 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2026 года в 18.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «20» марта 2026 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 20 марта 2026 года до 18.00 20 апреля 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «20» апреля 2026 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «21» апреля по 17.00 «28» апреля 2026 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны, по доверенности №1 от 10.01.2026 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещения многоквартирного дома:

Ярославский пр., д. 27: №№ нежилое помещение 5-Н. Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну по доверенности №1 от 10.01.2026 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1-27 от 28 апреля 2026 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский,27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **19 132,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **143** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **14 580,29** голоса, что составляет **76,21%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2026-2027 год.

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;
Секретарь собрания – Алеева Наталия Васильевна (д.27, кв.79, образование высшее)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 13 551,29 голосов (92,94%),
«Против» 316,80 голосов (2,17%),
«Воздержались» 712,20 голосов (4,89%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну
Алееву Наталию Васильевну

2. **По второму вопросу:** Принятие решения об избрании счетной комиссии (списком):
 1. *Алеева Наталия Васильевна (д. 27, кв. 79, образование высшее)*
 2. *Воронина Светлана Александровна (д.27, кв.103, образование высшее)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 13 783,69 голосов (94,54%),
«Против» 214,40 голосов (1,47%),
«Воздержались» 582,20 голосов (3,99%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе *Алеевой Наталии Васильевны, Ворониной Светланы Александровны*

3. **По третьему вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2026 и плановый период 2027 год.

- a. *Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 293491 руб.*
- b. *Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 520480 руб.*
- c. *Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 48000 руб.*
- d. *Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 1852008 руб.*
- e. *Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 400301 руб.*

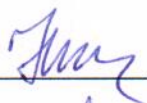
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 13 455,79 голосов (92,29%),
«Против» 295,90 голосов (2,03%),
«Воздержались» 828,60 голосов (5,68%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2026-2027 год:

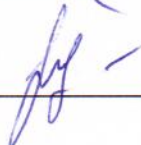
- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 293491 руб.*
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 520480 руб.*
- c. Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 48000 руб.*
- d. Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 1852008 руб.*
- e. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 400301 руб.*

Председатель общего собрания _____



ЗАО «Строительная компания «Темп»
в лице Николихиной С.А

Секретарь общего собрания _____



Алеева Н.В.